

¡Conozca sus Derechos de Vivienda Equitativa!

Discriminación de Vivienda Basada en su Fuente de Ingreso Legal

Si experimenta tratamiento diferente porque usted es un recipiente de cualquier tipo de asistencia pública o de vivienda, podría ser una víctima de discriminación de la vivienda.

¿Qué es mi “fuente legal de ingresos”?

Incluya cualquier ingreso que recibe de seguro social, u otras formas de asistencia pública o de vivienda, incluyendo vales de Sección 8.

Es ilegal cuando un **dueño de la casa** quien es el propietario por un edificio que tiene 6 o más apartamentos **a discriminar en contra de un inquilino o solicitante** porque esa individuo tiene que **pagar su renta con ingreso legal en otra manera que un cheque de pago.**

¿Es discriminación?

“Un dueño de la casa rehusó mi aplicación para vivienda porque dijo que mi vale de Sección 8 tomara demasiado tiempo a procesar.”

SÍ

“Un dueño de la casa me dijo que no puedo vivir en su edificio porque los apartamentos son para “personas que trabajan solamente.”

SÍ

“Una agencia de bienes raíces requiero una verificación de crédito y una revisión de antecedentes penales antes de permitir una visita a un apartamento porque recibo vales de Sección 8. Esta agencia mostro apartamentos a otras solicitantes sin estas revisiones.”

SÍ

“Mi dueño de la casa está tratando de desalojarme porque la parte de mi renta que está pagando por beneficios del gobierno siempre llega tarde en el mes.”

SÍ

Es ilegal tomar represalias en contra de alguien porque la persona reporta discriminación de vivienda, o porque ayuda a reportar discriminación. Represalias puede ser desalojas, acoso, amenazas, intimidación, o un cambio de la póliza de como el dueño de la casa trata una violación de la arrendamiento.



Brooklyn Legal Services Corporation A
260 Broadway, suite 2 Brooklyn NY 11211
phone: 718/487-2300 or 1-800-696-6778
fax: 718/782-6790
www.bka.org

Si cree que usted es una víctima de discriminación de vivienda, **irepórtala!** Por favor, vea nuestra lista de referencias. Brooklyn A puede hablar con usted sobre haciendo una queja o un caso legal.

Know Your Fair Housing Rights!

Housing Discrimination Based on Lawful Source of Income

If you are treated differently because you receive any kind of public or housing assistance, you may be a victim of housing discrimination.

What is my “lawful source of income”?

Includes any income that you receive from social security, or other forms of public or housing assistance, including Section 8 vouchers

It is **illegal** for a landlord who owns any building containing 6 or more units to **discriminate against a tenant or applicant** because that individual needs to **pay his or her rent with lawful income other than a paycheck.**

Is This Discrimination?

“A landlord denied my application for housing because he said that my Section 8 voucher would take too long to process.”

YES

“A real estate agency required a credit and criminal background check before they would show me an apartment because I am a Section 8 voucher holder. Other applicants were shown apartments immediately.”

YES

“A landlord told me that I can’t move in because the building is for ‘working people only.’”

YES

“My landlord is trying to evict me because the part of my rent that welfare pays always arrives late in the month.”

YES

It is **illegal to retaliate** against someone for reporting housing discrimination, or helping someone else to report discrimination. Retaliation can take the form of evictions, harassment, threats, intimidation, or even a change in policy in the way your landlord handles a lease violation.

If you feel that you’ve been a victim of housing discrimination, **report it!** Please see our referral list. Brooklyn A can speak with you about making a complaint or filing a lawsuit.



Brooklyn Legal Services Corporation A
260 Broadway, suite 2 Brooklyn NY 11211
phone: 718/487-2300 or 1-800-696-6778
fax: 718/782-6790
www.bka.org